

Årsredovisning för
Brf Vi i femman
716418-8059

Räkenskapsåret
2014-01-01 - 2014-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser	6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-13
Underskrifter	14

AA MK

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vi i femman, 716418-8059 får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2014-01-01 - 2014-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen registrerades år 1984. Föreningens firma är Brf Vi i femman.

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Styrelsen har sitt säte i Stockholm.

Styrelsen

På årsstämman 3 juni 2014 valdes till ordinarie styrelsemedlemmar:

Ledamöter:

Anja Baklien	Omval	1år
Hans Blyme	Omval	1år
Mats Karlsson	Omval	1år
Johan Petersson	Omval	1år
Tessa Praun	Omval	1år
	Omval	1år

Suppleanter:

Pascaline Saizedo	Omval	1år
Susanna Honnér	Omval	1år

Revisor

BoRevision i Sverige AB

Vid stämman beslutades att vi skulle ta in en extern revisor. Till kompletterande lekmannarevisor valdes Alex Amneus. Borevision har tagits in som extern granskande företag.

Valberedning

Till valberedningen valdes:

Anders Nyberg (sammankallande)

Ulf Bojö

Joakim Andersson

Information om fastigheten

Föreningens nuvarande stadgar är registrerade på Bolagsverket 2014-11-17 (ersätter de som var registrerade 1996-11-28).

Fastigheten

Föreningen äger fastigheten Muttern 8, med adress Heleneborgsgatan 5A, B och C, Stockholm. Den består av ett gathus med två trapphus samt ett gårdshus med ett trapphus. För gemensamt nyttjande finns tvättstuga samt barnvagnsrum.

Föreningens samtliga 35 lägenheter är upplåtna med bostadsrätt. Den totala bostadsytan är 2523 m². Vidare uthyrs i gatuplan tre mindre butik/kontorslokaler på sammanlagt 248 m².


AA MK

Fastigheten är ansluten till Comhem avseende tv och bredband. Programutbudet samt bredbandsabonemang betalas av respektive abonnent.

Föreningens fastighet har under året varit betryggande fullvärdesförsäkrad hos Stockholms Stads Brandförsäkringskontor.

Fastigheten har förvaltats kameralt och tekniskt av Valvet Stockholm AB.

Investeringar, reparationer och underhåll

Fastigheten är tillbyggd med 22 st balkonger, ett franskt fönster och tre uteplatser. Dessa har bekostats av respektive bostadsrättsinnehavare. För att säkra framtida underhållsbehov inbetalas löpande 10kr/månad och balkong till en s.k. balkongfond. Villkoren för nyttjandet och underhåll av balkongerna regleras i separata avtal mellan föreningen och respektive bostadsrättsinnehavare.

Ekonomi

Taxeringsvärdet för föreningens fastighet per 2014-12-31 var 55 865 000 SEK varav bostadsdelens värde utgjorde 53 200 000 SEK.

Väsentliga händelser under och efter räkenskapsårets slut

Ordinarie föreningsstämma hölls den 3 juni i Högalidskyrkans möteslokaler. Extrastämma hölls i samband med höststädningen den 26 oktober på gården.

Under året har fem överlåtelse skett.

Föreningen har årligen vår- och höst-städdagar då gemensamma utrymmen städas, trädgården iordningställs för säsongen.

Styrelsen har haft 10 protokollförda möten under året. Den stora händelsen under året har varit att en långsiktig underhållsplan togs fram. Vi gjorde det i samarbete med konsultfirman Rejäl (nu mera Sustend AB). I enlighet med underhållsplanen så upphandlades entreprenad för bl.a. utbyte av ytterdörrar, renovering av piskbalkonger och installation av termostater för samtliga radiatorer. Under 2014 så monterades brytskydd på vindsdörrar samt infällda torkmattor vid entréerna. Resterade arbeten kommer att utföras under 2015. På våren så spolades köks- och toalettstammarna. I samband med spolningen så uppstod en mindre vattenskada. Vi hade också en mer omfattande vattenskada i C-huset.

Nya utemöbler köptes in till den gemensamma uteplatsen. På stämman i juni och på extrastämman i oktober beslutades om nya stadgar.

Flerårsöversikt / Nyckeltal

	2014	2013	2012	2011	2010
Nettoomsättning, tkr	1 750	1 737	1 645	1 558	1 524
Resultat efter finansiella poster, tkr	-484	-65	-50	-105	228
Soliditet*	69	70	76	88	89
Bostadsrättsyta	2 523	2 523	2 523	2 523	2 523
Total yta (bostäder och lokaler)	2 771	2 771	2 771	2 771	2 771
Årsavgift / kvm bostadsrättsyta	569	569	530	498	487
Lån / kvm bostadsrättsyta	2 454	2 474	1 532	668	676
Fastighetens belåningsgrad, %	11,08	11,17	7,28	3,17	3,21
Taxeringsvärde, tkr	55 865	55 865	53 099	53 099	53 099
Insatser och upplåtelseavgifter, tkr	15 754	15 754	15 754	15 754	15 754
Avsättning underhållsfond / kvm total yta	60,48	60,48	57,49	57,49	44,00
Avskrivning / kvm total yta	256	116	77	56	12
Elkostnad / kvm total yta	18	21	28	21	22
Värmekostnad / kvm total yta	173	180	170	192	180

MK

MB

MA

o

Vattenkostnad / kvm total yta	15	17	16	15	18
-------------------------------	----	----	----	----	----

*) Totalt eget kapital / Totala tillgångar

Föreningens planerade underhåll och kommande investeringar

Det är styrelsens ambition att fortsätta arbeta efter den underhållsplan vi tog fram under 2014. Planerade arbeten under våren 2015 är byte av ytterdörrar (har skett i februari 2015), renovering av piskbalkonger, installation av termostater på samtliga radiatorer, OVK samt målning av fönster för lokalerna. Under sommar/hösten 2015 kommer vi påbörja en upphandling av relining av avloppsstammarna. Det innebär att vi skjuter fram ett definitivt stambyte med 10 - 15 år.

Byte av redovisningsprincip

Från och med den 1 januari 2014 tillämpar föreningen BFNAR 2012:1. Införandet av det allmänna rådet har inneburit ett byte av redovisningsprinciper och kan ha haft betydande effekt på resultat- och balansräkningarna, främst föreningens redovisning av anläggningstillgångar.

Resultatdisposition

Belopp

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

balanserat resultat	-838 714
årets resultat	-483 780
Totalt	<u>-1 322 494</u>

Styrelsen föreslår följande behandling av föreningens resultat:

avsättning till yttre fond	350 000
balanseras i ny räkning	-1 672 494
Summa	<u>-1 322 494</u>

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

MK
VAB

AA

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Nettoomsättning	2	1 749 949	1 737 104
		1 749 949	1 737 104
Fastighetskostnader			
Fastighetsskötsel m.m.	3	-44 488	-105 891
Reparationer	4	-130 379	-92 946
Underhåll	5	-163 302	-60 343
Taxebundna kostnader	6	-667 724	-673 175
Försäkring och avgäld	7	-41 181	-40 576
Fastighetsskatt		-69 245	-69 000
Förvaltningskostnader	8	-221 869	-254 296
Styrelsearvode	9	-26 284	-25 859
Fastighetskostnader		-1 364 472	-1 322 086
Resultat före avskrivningar och räntekostnader		385 477	415 018
Avskrivningar		-709 990	-322 800
Rörelseresultat		-324 513	92 218
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande intäkter		382	2 266
Räntekostnader och liknande kostnader	10,17	-159 649	-159 691
Resultat efter finansiella poster		-483 780	-65 207
Årets resultat		-483 780	-65 207

MB MK

AA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	11	20 682 511	15 913 945
Fastighetsförbättringar	12	-	5 478 556
Pågående arbeten	13	153 757	-
		<u>20 836 268</u>	<u>21 392 501</u>
Summa anläggningstillgångar		20 836 268	21 392 501
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Aktuell skattefordran		13 065	-
Övriga fordringar	14	185	158
Förutbetalda kostnader och uppiupna intäkter	15	97 978	95 879
		<u>111 228</u>	<u>96 037</u>
Kassa och bank		943 127	793 836
Summa omsättningstillgångar		1 054 355	889 873
SUMMA TILLGÅNGAR		21 890 623	22 282 374

MK

RS

AA

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>	16		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		15 143 216	15 143 216
Upplåtelseavgifter		610 776	610 776
Fond för yttre underhåll		692 278	563 124
		<u>16 446 270</u>	<u>16 317 116</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		-838 714	-644 353
Årets resultat		-483 780	-65 207
		<u>-1 322 494</u>	<u>-709 560</u>
Summa eget kapital		15 123 776	15 607 556
Skulder			
<i>Långfristiga skulder</i>	17		
Övriga skulder till kreditinstitut		6 192 000	6 242 000
Övriga långfristiga skulder		102 000	102 000
		<u>6 294 000</u>	<u>6 344 000</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		271 958	51 921
Skatteskulder		-	899
Övriga kortfristiga skulder		34 230	43 209
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	19	166 659	234 789
		<u>472 847</u>	<u>330 818</u>
Summa skulder		6 766 847	6 674 818
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		21 890 623	22 282 374

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

Ställda säkerheter

	<i>2014-12-31</i>	<i>2013-12-31</i>
Fastighetsinteckningar	7 619 000	7 619 000
	<u>7 619 000</u>	<u>7 619 000</u>

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga

MK

MB

AA

Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Den löpande verksamheten			
Resultat efter finansiella poster		-483 780	-65 207
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m		709 990	322 800
		<u>226 210</u>	<u>257 593</u>
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital		<u>226 210</u>	<u>257 593</u>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>			
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar		-15 191	-4 521
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder		142 029	-555 046
Kassaflöde från den löpande verksamheten		<u>353 048</u>	<u>-301 974</u>
Investeringsverksamheten			
Investering fastighetsförbättringar			-4 744 577
Pågående arbeten		-153 757	2 457 367
Kassaflöde från investeringsverksamheten		<u>-153 757</u>	<u>-2 287 210</u>
Finansieringsverksamheten			
Upptagna lån			2 427 000
Amortering av lån		-50 000	-50 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten		<u>-50 000</u>	<u>2 377 000</u>
Årets kassaflöde		<u>149 291</u>	<u>-212 184</u>
Likvida medel vid årets början		<u>793 836</u>	<u>1 006 020</u>
Likvida medel vid årets slut		<u>943 127</u>	<u>793 836</u>

MK
KBS

AA cr

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats utifrån anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar och nedskrivningar [Alt. med tillägg för uppskrivningar.] I anskaffningsvärdet ingår förutom inköpspriset även utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet.

Tillkommande utgifter

Tillkommande utgifter som uppfyller tillgångskriteriet räknas in i tillgångens redovisade värde. Utgifter för löpande underhåll och reparationer redovisas som kostnader när de uppkommer. För vissa av de materiella anläggningstillgångarna [ange vilka] har skillnaden i förbrukningen av betydande komponenter bedömts vara väsentlig. Dessa tillgångar har därför delats upp i komponenter vilka skrivs av separat.

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade nyttjandeperiod eftersom det återspeglar den förväntade förbrukningen av tillgångens framtida ekonomiska fördelar. Avskrivningen redovisas som kostnad i resultaträkningen.

Fastigheten	Andel av bokf värde	
	År	i %
Stomme, grund och restpost	120	64,50
Stammar, värme	50	0,07
Stammar, vatten	4	0,07
Ombyggnad	39	0,02
Markanläggning& Gårdsprojekt	50	0,07
VVS, panna/undercentral	13	0,01
VVS, styr & värmepump	19	0,01
Fasad	9	0,03
Fönster	50	0,02
Dörrar	2	0,01
Tak	40	0,02
Trapphus	9	0,01
Hiss, gejdrar & korg	50	0,01
Hiss, maskin	3	0,01
Ventilation, fläktar & apparater	11	0,01
Ei, ledningar, kabel, central	30	0,01
Tvättstugor, maskiner	10	0,01

MK

AB

AA

Not 2 Nettoomsättning

Nettoomsättning

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Arsavgifter, bostäder	1 434 564	1 434 637
Hysesintäkter, lokaler	305 887	293 477
Övriga intäkter	9 498	8 990
	<u>1 749 949</u>	<u>1 737 104</u>

Not 3 Fastighetsskötsel

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Material	4 902	12 008
Trädgårdskostnader	1 086	-
Snöröjning och sandning	14 237	46 689
Städning inkl hyrmattor	15 773	12 841
Besiktningkostnader, sotning OVK etc.	6 088	2 430
Övriga kostnader för fastighetsskötsel	2 402	31 923
	<u>44 488</u>	<u>105 891</u>

Not 4 Reparationer

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Hyseslokaler	10 110	3 290
El, värme, vatten och ventilation	18 288	41 012
Vattenskador	70 600	-
Tvättstuga, tvättutrustning	3 213	11 863
Hissar	9 135	21 056
Fönster, portar och balkonger	13 365	4 379
Övriga reparationer	5 668	11 346
	<u>130 379</u>	<u>92 946</u>

Not 5 Underhåll

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
El, värme, vatten och ventilation	38 611	45 501
Hissar	64 691	14 842
Övriga underhållskostnader	60 000	-
	<u>163 302</u>	<u>60 343</u>

MK
MB

AA

Not 6 Taxebundna kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Ei	48 502	59 382
Uppvärmning	479 777	498 795
Vatten	42 883	47 530
Sopor, grovsopor	85 310	56 215
Kabel-TV	11 252	11 253
	667 724	673 175

Not 7 Försäkring och avgäld

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Fastighetsförsäkring	41 181	40 576
	41 181	40 576

Not 8 Förvaltningskostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Förbrukningsmaterial, förbrukningsinventarier etc.	16 500	-
Administrationskostnader	-	120
Förvaltningskostnader, avtal	159 256	159 256
Revision	15 750	16 575
Förvaltningskostnader	9 854	28 699
Jurist-, konsult- och bankkostnader m.m.	5 147	43 414
Övriga förvaltningskostnader	15 362	6 232
	221 869	254 296

Not 9 Arvoden

Arvoden och sociala kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Löner och andra ersättningar:	-	-
Styrelsearvoden	20 000	20 000
Sociala kostnader	6 284	5 859
	26 284	25 859

Not 10 Räntekostnader och liknande kostnader

	2014-01-01- 2014-12-31	2013-01-01- 2013-12-31
Räntekostnader, bank	157 654	158 327
Räntekostnader, övriga	1 995	1 364
	159 649	159 691

MK
BB

AA

Not 11 Byggnader och mark

	2014-12-31	2013-12-31
Byggnad		
<i>Ackumulerade anskaffningsvärden</i>		
-Vid årets början	12 120 989	12 120 989
-Omklassificeringar	6 047 965	-
Vid årets slut	<u>18 168 954</u>	<u>12 120 989</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-363 630	-242 420
-Omklassificeringar	-569 409	-
-Årets avskrivning	-709 990	-121 210
Vid årets slut	<u>-1 643 029</u>	<u>-363 630</u>
Mark	4 156 586	4 156 586
Redovisat värde vid årets slut	20 682 511	15 913 945

Taxeringsvärden

	Bostäder	Lokaler	Summa
Byggnad	24 200 000	1 345 000	25 545 000
Mark	<u>29 000 000</u>	<u>1 320 000</u>	<u>30 320 000</u>
	53 200 000	2 665 000	55 865 000

Not 12 Fastighetsförbättringar

	2014-12-31	2013-12-31
Fastighetsförbättring		
<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>		
-Vid årets början	2 442 335	482 226
-Nyanskaffningar	-	1 960 109
-Omklassificeringar	-2 442 335	-
Vid årets slut	<u>2 442 335</u>	<u>2 442 335</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-161 782	-48 223
-Omklassificeringar	161 782	-
-Årets avskrivningar	-	-113 559
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-161 782</u>
Byggnader ombyggnad		
<i>Ackumulerat anskaffningsvärde</i>		
-Vid årets början	238 525	238 525
-Omklassificeringar	-238 525	-
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>238 525</u>
<i>Ackumulerade avskrivningar</i>		
-Vid årets början	-56 758	-51 987
-Årets avskrivningar	-	-4 771
-Omklassificeringar	56 758	-
Vid årets slut	<u>-</u>	<u>-56 758</u>

MK

AB3

AA

Markanläggningar

Ackumulerat anskaffningsvärde

-Vid årets början	2 910 374	180 891
-Nyanskaffningar	-	2 729 483
-Omklassificeringar	-2 910 374	-
Vid årets slut	-	2 910 374

Ackumulerade avskrivningar

-Vid årets början	-135 997	-72 360
-Omklassificeringar	135 997	-
-Årets avskrivning	-	-63 637
Vid årets slut	-	-135 997

Maskiner

Ackumulerat anskaffningsvärde

-Vid årets början	242 981	187 996
-Nyanskaffningar	-	54 985
-Omklassificeringar	-242 981	-
Vid årets slut	-	242 981

Ackumulerade avskrivningar

-Vid årets början	-193 496	-184 561
-Omklassificeringar	193 496	-
-Årets avskrivning	-	-8 935
Vid årets slut	-	-193 496

Installationer

Ackumulerat anskaffningsvärde

-Vid årets början	213 750	213 750
-Omklassificeringar	-213 750	-
Vid årets slut	-	213 750

Ackumulerade avskrivningar

-Vid årets början	-21 376	-10 688
-Omklassificeringar	21 376	-
-Årets avskrivning	-	-10 688
Vid årets slut	-	-21 376
		5 478 556

Not 13 Pågående arbeten

	2014-12-31	2013-12-31
Vid årets början		2 457 367
Årets aktivering		-2 457 367
Årets nyanläggning	153 757	-
Redovisat värde vid årets slut	153 757	-

Not 14 Övriga fordringar

	2014-12-31	2013-12-31
Skattekonto	185	158
	185	158

MK

AB

MA

Not 15 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Förutbetald försäkringspremie	43 314	—
Övrigt	54 664	95 879
	<u>97 978</u>	<u>95 879</u>

Not 16 Eget kapital

	Insatser	Upplåtelse- avgifter	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	15 143 216	610 776	563 124	-644 353	-65 207
Avsättning till yttre fond			129 154	-129 154	
Resultatdisposition				-65 207	65 207
Årets resultat					-483 780
	<u>15 143 216</u>	<u>610 776</u>	<u>692 278</u>	<u>-838 714</u>	<u>-483 780</u>

Not 17 Skulder till kreditinstitut

Långgivare	Räntesats %	Löptid	2013-12-31	Förändring	2014-12-31
Swedbank	1,860	2015-02-18	1 645 000	20 000	1 625 000
Swedbank	1,862	2015-03-28	1 000 000	-	1 000 000
Swedbank	3,140	2016-08-17	1 170 000	30 000	1 140 000
Swedbank	1,852	2015-03-28	1 200 000	-	1 200 000
Swedbank	1,831	2015-02-28	1 227 000	-	1 227 000
			<u>6 242 000</u>	<u>50 000</u>	<u>6 192 000</u>

Not 18 Kortfristig del av långfristig skuld till kreditinstitut

Långgivare	2014-12-31
Swedbank	50 000

Not 19 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2014-12-31	2013-12-31
Upplupna räntor	6 427	8 131
Förutbetalda hyror och avgifter	145 232	136 035
Upplupen revisionskostnad	15 000	15 000
Övriga upplupna kostnader:		
Övrigt	-	75 623
	<u>166 659</u>	<u>234 789</u>

MK

1/10

AK 9

Underskrifter

Ort och datum Stockholm 150525



Mats Karlsson
Styrelseledamot

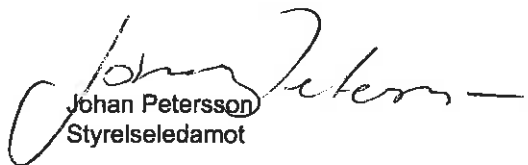


Anja Baklien
Styrelseledamot

Tessa Praun
Styrelseledamot

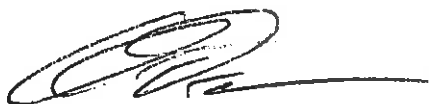


Hans Blyme
Styrelseledamot

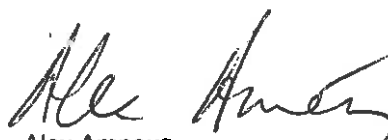


Johan Petersson
Styrelseledamot

Vår
Min revisionsberättelse har lämnats den 28 maj 2015



Ola Trané
BoRevision i Sverige AB



Alex Amneus
Föreningsvald revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vi i femman, org.nr 716418-8059

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Vi i femman för år 2014.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2014 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust samt styrelsens förvaltning för Brf Vi i femman för år 2014.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

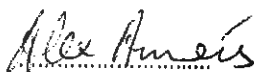
Upplysning av särskild betydelse

Utän att det påverkar våra uttalande ovan så vill vi framföra följande. Föreningen redovisar förlust för år 2014. Avgiftsuttaget uppfyller därmed inte stadgeenliga kravet på täckning av kostnader och utrymme för framtida underhållsavsättningar.

Övriga upplysningar

Vid stämman 2014 dokumenterades inte val av extern revisor. Undertecknad revisor från BoRevision är således inte formellt vald av stämman.

Stockholm den 28 maj 2015



Alex Amneus
Av föreningen vald
revisor



Ola Trané
BoRevision AB