

Årsredovisning för
Brf Vi i femman

716418-8059

Räkenskapsåret
2013-01-01 - 2013-12-31

Innehållsförteckning:

| | Sida |
|---|-------------|
| Förvaltningsberättelse | 1 |
| Resultaträkning | 3 |
| Balansräkning | 4 |
| Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser | 5 |
| Kassaflödesanalys | 6 |
| Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer | 7 |
| Noter | 8 |
| Underskrifter | 12 |
| Revisionsberättelse | |

AA PS
MK MK

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Vi i femman får härmed avge årsredovisning för verksamhetsåret 2013-01-01 - 2013-12-31.

Allmänt om verksamheten

Styrelsen har bestått av

Mats Karlsson, Ordförande
Anja Baklien, Kassör
Hans Blyme, ordinarie ledamot
Johan Petersson, ordinarie ledamot
Tessa Praun, ordinarie ledamot
Pascaline Salzedo, ordinarie ledamot

Susanne Honnér, suppleant
Sara Lidblom, suppleant
Emma Treffenberg, suppleant

Revisorer har varit Jörgen Götehed från Borevision och internrevisor Alex Amneus.

Valberedningen har bestått av

Ulf Bojö
Anders Nyberg
Joakim Andersson

Ordinarie årsstämma hölls den 30 maj 2013.
Styrelsen har haft 10 protokollförda möten.
Under året har en överlåtelse skett.

Verksamheten under 2013

Under året så hölls en mycket uppskattad och välbesökt kräftsiva. Vår- och höststädning genomfördes traditionsenligt. Vi renoverade sandlådan, den fick ny träram, ny sand och ett nytt lekhus. Tvättstugan fick en tvättmaskin utbytt till en ny.

Vi avslutade det stora projektet att renovera gårdsbjälklaget. Omläggning av gathusets tak påbörjades och avslutades. Konditionen på gårdshusets tak var i betydligt bättre skick, därför skedde ingen omläggning av det taket.

En medlem byggde ny balkong.
Vi fick en ny hyresgäst till en av våra tre lokaler.

Under årets sista del påbörjade styrelsen ett arbete med en ny uppdaterad underhållsplan. }<

MK
AA
KB
PS

Ekonomi

Nyckeltal

| | 2013 | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 |
|---------------------------------|-------|-------|------|------|------|
| Årsavgift / kvm bostadsrättsyta | 569 | 530 | 498 | 487 | 472 |
| Lån / kvm bostadsrättsyta | 2 474 | 1 532 | 668 | 676 | 684 |
| Elkostnad / kvm total yta | 21 | 28 | 21 | 22 | 31 |
| Värmekostnad / kvm total yta | 180 | 170 | 192 | 180 | 158 |
| Vattenkostnad / kvm total yta | 17 | 16 | 15 | 18 | 14 |

Disposition av föreningens vinst eller förlust

| | Belopp i kr |
|--|-------------|
| Till föreningsstämmans förfogande står följande medel: | |
| Ansamlad förlust | -644 353 |
| Årets resultat | -65 207 |
| Totalt | -709 560 |

Styrelsen föreslår att ovanstående till förfogande stående medel disponeras enligt följande:

| | |
|---------------------------------------|----------|
| Uttag ur yttre fond | -38 441 |
| Reserveras i fond för yttre underhåll | 167 595 |
| Balanseras i ny räkning | -838 714 |
| Summa | -709 560 |

Reservation för fond i yttre underhåll enl stadgarna 0,3% av taxeringsvärdet.

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

AA
RB
B
KB
MH

Resultaträkning

| Belopp i kr | Not | 2013-01-01- 2013-12-31 | 2012-01-01- 2012-12-31 |
|---|-----|---------------------------|---------------------------|
| Nettoomsättning | 1 | 1 737 104 | 1 644 974 |
| Rörelsens intäkter | | 1 737 104 | 1 644 974 |
| <i>Rörelsens kostnader</i> | 2 | | |
| Fastighetskostnader | | -106 011 | -60 547 |
| Reparationer och underhåll | | -153 289 | -391 926 |
| Taxe- och avtalsbundna kostnader | | -673 175 | -656 650 |
| Personalkostnader | | -25 859 | - |
| Övriga förvaltningskostnader | | -294 752 | -246 131 |
| Fastighetsskatt | | -69 000 | -72 765 |
| Rörelsens kostnader | | -1 322 086 | -1 428 019 |
| Resultat före av- och nedskrivningar | | 415 018 | 216 955 |
| Avskrivningar | | | |
| Avskrivningar anläggningstillgångar | | -322 800 | -212 737 |
| Rörelseresultat | | 92 218 | 4 218 |
| <i>Resultat från finansiella poster</i> | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 266 | 6 739 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 3 | -159 691 | -67 487 |
| Resultat efter finansiella poster | | -65 207 | -56 530 |
| Resultat före skatt | | -65 207 | -56 530 |
| Statlig inkomstskatt | | | 6 903 |
| Årets resultat | | -65 207 | -49 627 |

x
 BS MM
 AA AB

Balansräkning

| <i>Belopp i kr</i> | <i>Not</i> | <i>2013-12-31</i> | <i>2012-12-31</i> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | 4 | | |
| Byggnader och mark | | 21 150 642 | 16 764 227 |
| Pågående fastighetsförbättringar | | - | 2 457 367 |
| Maskiner och installationer | | 241 859 | 206 497 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 21 392 501 | 19 428 091 |
| Summa anläggningstillgångar | | 21 392 501 | 19 428 091 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| Kortfristiga fordringar | 5 | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 95 879 | 91 367 |
| Övriga fordringar | | 158 | 148 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 96 037 | 91 515 |
| Kassa och bank | | 793 836 | 1 006 021 |
| Summa omsättningstillgångar | | 889 873 | 1 097 536 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 22 282 374 | 20 525 627 |

→
MK
RB AA
B

GAB

Balansräkning

| Belopp i kr | Not | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
|--|-----|------------|------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| Eget kapital | 6 | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | | |
| Inbetalda insatser | | 15 143 216 | 15 143 216 |
| Inbetalda upplåtelseavgifter | | 610 776 | 610 776 |
| Fond för yttre underhåll | | 563 124 | 415 952 |
| Summa bundet eget kapital | | 16 317 116 | 16 169 944 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | | |
| Ansamlad förlust | | -644 353 | -447 554 |
| Årets resultat | | -65 207 | -49 627 |
| Summa fritt eget kapital | | -709 560 | -497 181 |
| Summa eget kapital | | 15 607 556 | 15 672 763 |
| Långfristiga skulder | 7 | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 6 242 000 | 3 865 000 |
| Mottagna depositioner | | 102 000 | 102 000 |
| Summa långfristiga skulder | | 6 344 000 | 3 967 000 |
| Kortfristiga skulder | 8 | | |
| Leverantörsskulder | | 51 921 | 617 926 |
| Skatteskulder | | 899 | 4 664 |
| Förutbetalda hyror och avgifter | | 136 035 | 118 106 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 98 754 | 116 338 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 43 209 | 28 830 |
| Summa kortfristiga skulder | | 330 818 | 885 864 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 22 282 374 | 20 525 627 |

Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser

| | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
|------------------------|------------|------------|
| Fastighetsinteckningar | 7 619 000 | 5 955 000 |
| | 7 619 000 | 5 955 000 |

Ansvarsförbindelser

Inga

Inga~~x~~

MK
B
AA VM

Kassaflödesanalys

| <i>Belopp i kr</i> | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Den löpande verksamheten | | |
| Resultat efter finansiella poster | -65 207 | -56 530 |
| Avskrivningar | 322 800 | 212 737 |
| | 257 593 | 156 207 |
| Årets skatt | - | 6 903 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | 257 593 | 163 110 |
| <i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i> | | |
| Ökning / minskning av kortfr fordringar | -4 521 | -48 336 |
| Ökning / minskning av kortfr skulder | -555 046 | 474 688 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | -301 974 | 589 462 |
| Investeringsverksamheten | | |
| Fastighetsförbättringar | -1 960 109 | -482 226 |
| Pågående ombyggnad | -272 117 | -2 423 457 |
| Maskiner | -54 985 | - |
| Installationer | - | - |
| Kassa flöde från investeringsverksamheten | -2 589 185 | -2 316 221 |
| Finansieringsverksamheten | | |
| Förändring fastighetslån | 2 377 000 | 2 180 000 |
| Mottagna depositioner | - | 50 000 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | 2 377 000 | 2 230 000 |
| Årets kassaflöde | -212 185 | -86 221 |
| Likvida medel vid årets början | 1 006 021 | 1 092 242 |
| Likvida medel vid årets slut | 793 836 | 1 006 021 |

B MK
HB
AA

Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges.

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med god redovisningssed och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Värderingsprinciper m m

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar

Fordringar är redovisade till anskaffningsvärde minskat med eventuell nedskrivning.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde och avskrivning sker över tillgångens beräknade nyttjandeperiod.

Byggnaden avskrivs med 1% per år, beräknad livslängd 100 år. X

B MK
MA B

Noter

Not 1 Nettoomsättning per rörelsegrän

| | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
|-----------------------|------------------|------------------|
| Hysesintäkter lokaler | 268 389 | 274 380 |
| Årsavgifter bostäder | 1 434 637 | 1 336 806 |
| Övriga intäkter | 34 078 | 33 788 |
| | 1 737 104 | 1 644 974 |

Not 2 Rörelsens kostnader

Fastighetskostnader

| | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
|----------------------------------|----------------|---------------|
| Inköp material | 12 008 | 24 214 |
| Snöröjning/sandning | 46 689 | 15 091 |
| Städning/hyrmattor | 12 841 | 18 669 |
| Besiktningkostnader | 2 430 | 2 330 |
| Övriga köpta tjänster | 31 924 | 118 |
| Interna administrativa kostnader | 119 | 125 |
| | 106 011 | 60 547 |

Reparation och underhåll

| | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Reparationer bostäder bostadsrätt | - | 3 185 |
| Reparationer hyreslokaler | 3 290 | - |
| Reparationer tvättutrustning | 11 863 | 7 099 |
| Reparationer VA/sanitet | 4 463 | 6 618 |
| Reparationer värme | 11 213 | 3 102 |
| Reparationer ventilation | - | 10 594 |
| Reparationer el | 25 336 | 488 |
| Reparationer hissar | 21 056 | 19 613 |
| Reparationer portar | 500 | 8 827 |
| Reparationer tak | - | 303 001 |
| Reparationer balkonger | 3 879 | - |
| Övriga reparationer | 11 347 | 1 300 |
| Underhåll VA/sanitet | 38 441 | - |
| Underhåll värme | 7 060 | 1 747 |
| Underhåll hissar | 14 841 | 14 228 |
| Underhåll portar | - | 12 124 |
| | 153 289 | 391 926 |

Taxe- och avtalsbundna kostnader

| | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
|-------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 59 382 | 78 158 |
| Uppvärmning | 498 795 | 471 434 |
| Vatten och avlopp | 47 530 | 44 526 |
| Sophämtning | 36 888 | 34 272 |
| Grovsopor | 19 327 | 17 044 |
| Kabel-TV/bredband | 11 253 | 11 216 |
| | 673 175 | 656 650 |

B
 MK
 HB
 AA

Personalkostnader

| | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
|-------------------|---------------|------------|
| Styrelsearvoden | 20 000 | - |
| Arbetsgivaravgift | 5 859 | - |
| | 25 859 | - |

Övriga förvaltningskostnader

| | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
|-----------------------------------|----------------|----------------|
| Förvaltning, fast avtal | 159 256 | 158 660 |
| Förvaltning, tillkommande arbeten | 6 845 | 2 673 |
| Fastighetsförsäkring | 40 576 | 37 580 |
| Revisionskostnad | 16 575 | 15 000 |
| Övriga förvaltningskostnader | 21 854 | 12 792 |
| Konsult och mäklararvode | 938 | 7 313 |
| Bankkostnader | 41 945 | 4 893 |
| Jurist- och advokatarvode | 532 | - |
| Medlemsavgifter | 5 008 | 4 971 |
| Hemsida | 324 | - |
| Övriga externa kostnader | 899 | 2 249 |
| | 294 752 | 246 131 |

Fastighetsskatt

| | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
|-----------------|---------------|---------------|
| Fastighetsskatt | 69 000 | 72 765 |
| | 69 000 | 72 765 |

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

| | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
|-------------------------------------|----------------|---------------|
| Räntekostnader fastighetslån | 158 327 | 67 395 |
| Räntekostnader kortfristiga skulder | 1 042 | - |
| Dröjsmålsräntor | 209 | - |
| Räntekostnader skattekonto | -1 | -35 |
| Räntekostnader, övriga | 114 | 127 |
| | 159 691 | 67 487 |

Not 4 Materiella anläggningstillgångar

| | Anskaffnings- värde | Årets avskrivning | Avskrivnings procent | Ackumulerade avskrivningar | Bokfört värde |
|---------------------------|------------------------|----------------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------|
| Byggnad | 12 120 989 | 121 210 | 1,00 | -363 630 | 11 757 359 |
| Mark | 4 156 586 | - | - | - | 4 156 586 |
| Fastighetsförbättringar | 2 442 335 | 113 559 | 10,00 & 3,33 | -161 782 | 2 280 553 |
| Byggnad ny-,till-,ombyggn | 238 525 | 4 771 | 2,00 | -56 758 | 181 767 |
| Markanläggningar | 2 910 374 | 63 637 | 5,00 & 2,00 | -135 997 | 2 774 377 |
| Maskiner | 242 981 | 8 935 | 10,00 | -193 496 | 49 485 |
| Installationer | 213 750 | 10 688 | 5,00 | -21 376 | 192 374 |
| | 22 325 540 | 322 800 | | -933 039 | 21 392 501 |

MA B MK
DB

Fastighetens taxeringsvärde

| | Bostäder | Lokaler | Summa |
|--------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Byggnad | 24 200 000 | 1 345 000 | 25 545 000 |
| Mark | 29 000 000 | 1 320 000 | 30 320 000 |
| Summa | 53 200 000 | 2 665 000 | 55 865 000 |

Not 5 Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

| | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Försäkringspremier | 41 181 | 40 576 |
| Funktionskontroll värme | 5 455 | 5 241 |
| ComHem kv1 | 2 457 | 2 811 |
| Förvaltning kv1 | 39 814 | 39 814 |
| Matthyra kv 1 | 1 080 | 1 050 |
| Takskottningsavtal | 1 875 | 1 875 |
| Vatten januari 2014 | 4 017 | - |
| | 95 879 | 91 367 |

Övriga fordringar

| | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
|----------------------------|------------|------------|
| Avräkning skatter/avgifter | 158 | 148 |
| | 158 | 148 |

Not 6 Eget kapital

| | Insatser | Upplåtelse avgifter | Yttre rep. fond | Balanserat resultat | Årets resultat |
|---------------------------------------|-------------------|------------------------|--------------------|------------------------|-------------------|
| Ing balans 2013-01-01 | 15 143 216 | 610 776 | 415 952 | -447 554 | -49 627 |
| Erlagda insatser / upplåtelseavgifter | - | - | | | |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | 147 172 | -147 172 | |
| Disposition enl årsstämmobeslut | | | | -49 627 | 49 627 |
| Årets resultat | | | | | -65 207 |
| Vid årets slut | 15 143 216 | 610 776 | 563 124 | -644 353 | -65 207 |

Not 7 Långfristiga skulder

| | 2013-12-31 | Förändring | 2012-12-31 |
|---------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Fastighetslån | -1 645 000 | 20 000 | -1 665 000 |
| Fastighetslån | -1 000 000 | | -1 000 000 |
| Fastighetslån | -1 170 000 | 30 000 | -1 200 000 |
| Fastighetslån | -1 200 000 | -1 200 000 | - |
| Fastighetslån | -1 227 000 | -1 227 000 | - |
| | -6 242 000 | -2 377 000 | -3 865 000 |

↙
 # MK
 #B
 AA
 RB

Lånevillkor

| Långgivare | Belopp | Räntesats | Löptid |
|------------|-------------------|-----------|----------------|
| Swedbank | -1 645 000 | 2,61 | Kvartalsbunden |
| Swedbank | -1 000 000 | 2,53 | Kvartalsbunden |
| Swedbank | -1 170 000 | 3,14 | Kvartalsbunden |
| Swedbank | -1 200 000 | 2,52 | Kvartalsbunden |
| Swedbank | -1 227 000 | 2,49 | Kvartalsbunden |
| | -6 242 000 | | |

Amortering kommande år

| | Lån nr | Amortering |
|--|--------|---------------|
| | | 50 000 |
| | | 50 000 |

Not 8 Kortfristiga skulder

Skatteskulder

| | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
|---------------------|------------|--------------|
| Skatteskuld | 69 000 | 72 765 |
| Inbetald prel.skatt | -68 101 | -68 101 |
| | 899 | 4 664 |

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

| | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
|--------------------------|---------------|----------------|
| Upplupna räntekostnader | 8 131 | 7 948 |
| Fjärrvärme december | 67 525 | 73 161 |
| El december | 7 679 | 13 177 |
| Vatten och avlopp dec | - | 3 398 |
| Grovsopor december | 419 | 306 |
| Swedb ränta | - | 2 285 |
| Revisionsarvode | 15 000 | 13 625 |
| Ziz faktura/gårdsprojekt | - | 2 438 |
| | 98 754 | 116 338 |

Övriga kortfristiga skulder

| | 2013-12-31 | 2012-12-31 |
|----------------------------|---------------|---------------|
| Balkongfond | 31 350 | 28 830 |
| Personalskatt | 6 000 | 0 |
| Avräkning sociala avgifter | 5 859 | 0 |
| | 43 209 | 28 830 |

→ MK
B
MA DB

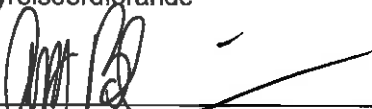
Underskrifter

Ort och datum Stockholm 140521



Mats Karlsson
Styrelseordförande

Tessa Praun
Ledamot



Anja Bakken
Ledamot



Hans Blyme
Ledamot




Pascaline Salzedo
Ledamot

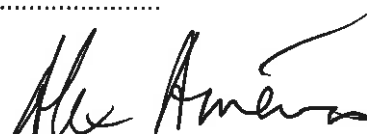
Johan Petersson
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den 26/5 2014

Revisionsberättelsen avviker
från standardutformningen.



Jörgen Götehed
BoRevision i Sverige AB



Alex Amnéus
Av styrelsen vald intern revisor

AA AS
MK

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Vi i femman, org.nr. 716418-8059

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Vi i femman för år 2013.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2013 och av dess finansiella resultat och kassaflöden för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Upplysning av särskild betydelse

Enligt årsredovisningslagen ska årsredovisningen undertecknas av samtliga styrelseledamöter. Vid avlämnandet av denna revisionsberättelse saknas påskrift av två ledamöter, vilka enligt uppgift är bortresta.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Vi i femman för år 2013.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Övriga upplysningar

Undertecknad revisor från BoRevision, som inte med namn är vald av stämman, har ersatt ordinarie revisor från BoRevision Lena Strömbäck som avgått under året.

Stockholm den 26 maj 2014

Jörgen Götehed
BoRevision AB

Alex Amnéus